

УТВЕРЖДАЮ  
Технический директор  
АО «Терминал Владивосток»



А.Ю. Чесноков

«20» мая 2024 г.

**Изменения  
к Документации  
запроса предложений по выбору арендатора на право заключения договора аренды  
части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта  
«Кневичи» г. Владивостока**

2024 год

## ИЗЛОЖИТЬ:

### 1. Подпункт 2.1.1 части II. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ в следующей редакции:

2.1.1. Для участия в запросе предложений Участник направляет Заявку по адресу Организатора. Прием заявок начинается «20» марта 2024 года и заканчивается «31» мая 2024 года. Срок приема заявок может быть продлен Организатором. В таких случаях все права и обязанности Заказчика, Организатора и Участников, связанные с первоначальным сроком, распространяются на новые сроки.

Для участия в запросе предложений Участник подает Заявку на участие в письменной форме в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами. В случае нарушения этого требования все заявки Участника отклоняются без рассмотрения. Участники самостоятельно оплачивают расходы, связанные с подачей Заявок. Участник, подавший Заявку, вправе, изменить или отозвать ее, в любое время до момента окончания срока подачи Заявок.

### 2. Раздел V. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА» и «ОПИСАНИЕ ЛОТА» изложить в следующей редакции:

Организатор:	Акционерное общество «Терминал Владивосток»
Генеральный директор:	Калимуллин Рустам Викторович
Место нахождения:	692707, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, Владимира Сайбея, 41
ИНН	2502039781
Срок подачи заявок на участие в запросе предложений	С 09 час. 00 мин (по местному времени) «20» марта 2024 года до 16 час. 00 мин «31» мая 2024 года (по местному времени) заявки на участие в запросе предложений подаются нарочным или почтой по адресу: 69270, г. Артем Приморского края ул. Владимира Сайбея, 41, АО «Международный аэропорт Владивосток», Служба документационного обеспечения и контроля (2 этаж), с пометкой «для Отдела развития неавиационных видов деятельности».
Выбор победителя запроса предложений	До «17» июня 2024 года, по адресу: 692756, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбея, 41, Администрация АО "Международный аэропорт Владивосток".
Предмет запроса предложений:	Выбор арендатора на право заключения договора аренды части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока. Местоположение: 692707, г. Артем Приморского края ул. Владимира Сайбея, 45  <b>Нежилые помещения для размещения:</b> <b><u>1. Точки питания (неполного цикла) с алкогольной продукцией</u></b> Конкурсной комиссией утверждена минимальная ежемесячная арендная плата, состоящая из: ● Минимальная стоимость арендной платы за 1 кв.м. – <b>4 250 рублей с учетом НДС 20 %</b> , но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц – от <b>22 %</b> .  ● <u>переменная ежемесячная часть арендной платы</u> в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление,

электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору):

а) **306,00 рублей** за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала);

б) **258,00 рублей** за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала).

Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.

В случае признания Участника запроса предложений победителем гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается Заказчику, после уплаты обеспечительного взноса по договору.

Цена договора за аренду части нежилого помещения Терминала А, в размере ежемесячного платежа, определяется на основании коммерческого предложения Участника, признанного по итогам квалификационного отбора Участником с максимальным рейтингом.

Плата по договору, являющемуся предметом Запроса, определяется на основании утвержденной, по итогам рассмотрения Заявок, начальной (минимальной) цены договора и по результатам проведенных конкурентных переговоров (если проводятся).

Порядок исчисления платы по договору определяется типовой формой договора аренды

## **2. Зоны игровых автоматов**

Конкурсной комиссией утверждена минимальная ежемесячная арендная плата, состоящая из:

- минимальная стоимость арендной в размере суммы процентов от выручки Арендатора в месяц - **35 %**.

- переменная ежемесячная часть арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору):

а) **306,00 рублей** за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала).

Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.

В случае признания Участника запроса предложений победителем гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается Заказчику, после уплаты обеспечительного взноса по договору.

	<p>Цена договора за аренду части нежилого помещения Терминала А, в размере ежемесячного платежа, определяется на основании коммерческого предложения Участника, признанного по итогам квалификационного отбора Участником с максимальным рейтингом. Плата по договору, являющемуся предметом Запроса, определяется на основании утвержденной, по итогам рассмотрения Заявок, начальной (минимальной) цены договора и по результатам проведенных конкурентных переговоров (если проводятся). Порядок исчисления платы по договору определяется типовой формой договора аренды</p>
Контактные лица:	<p>Латышева Виктория Сергеевна Тел.: +7 (423) 230-69-27 Жукова Наталья Вячеславовна Тел.: +7 (423) 230-69-95 Артёмова Наталия Владимировна Тел.: +7 (423) 230-67-54 доб. 4790 e-mail: <a href="mailto:Cd@vvo.aero">Cd@vvo.aero</a></p>

## ОПИСАНИЕ ЛОТА

### Лот № 1

Краткая характеристика	<p>Место расположения: 1 этаж стерильная зона нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 45. Размер площади: <b>50 кв.м.</b> <b>Концепция: Точка питания (неполного цикла) с алкогольной продукцией.</b></p>
Обеспечение заявки	<p>Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.</p> <p>В случае признания Участника запроса предложений победителем гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается Заказчику, после уплаты обеспечительного взноса по договору, который подлежит заключению сторонами в соответствии с условиями Документации.</p> <p>Участнику, непризнанному победителем в запросе предложений, гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается на счет, указанный Участником в заявке в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения о присуждении права на заключение Договора.</p>
Гарантийный взнос	<p>Гарантийный взнос - трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений</p>
<b>Ежемесячная плата по договору:</b>	
Постоянные (минимальные) ежемесячные платежи	<p>Плата по договору, являющемуся предметом Запроса, определяется на основании утвержденной, по итогам рассмотрения Заявок,</p>

	<p>начальной (минимальной) цены договора и по результатам проведенных конкурентных переговоров (если проводятся).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальная стоимость арендной платы за 1 кв.м. – <b>4 250 рублей с учетом НДС 20 %</b>, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц – от <b>22 %</b>.</li> </ul>
Переменная часть ежемесячных арендных платежей	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>переменная ежемесячная часть арендной платы</u> в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору):</li> </ul> <p>а) <b>306,00 рублей</b> за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала);</p> <p>б) <b>258,00 рублей</b> за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала).</p>
Маркетинговый платеж	устанавливается из расчета 150,00 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС).
Уборка и содержание арендуемого помещения	Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) и уборка помещений производится в соответствии с условиями договора аренды.
Срок договора:	12 месяцев, 24 месяца - при объеме капитальных инвестиций более 5 млн. рублей.
Начало осуществления деятельности	не позднее <b>01.09.2024 г.</b>

#### Лот № 2

Краткая характеристика	<p>Место расположения: 1 этаж стерильная зона нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45. Размер площади: <b>20 кв.м.</b> <b>Концепция: Зона игровых автоматов</b></p>
Обеспечение заявки	<p>Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений.</p> <p>В случае признания Участника запроса предложений победителем гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается Заказчику, после уплаты обеспечительного взноса по договору, который подлежит заключению сторонами в соответствии с условиями Документации.</p> <p>Участнику, непризнанному победителем в запросе предложений, гарантийный взнос (обеспечительный платеж) возвращается на счет, указанный Участником в заявке в течение 10 (десяти) рабочих дней</p>



	после принятия решения о присуждении права на заключение Договора.
Гарантийный взнос	Гарантийный взнос - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Ежемесячная плата по договору:</b>	
Постоянные (минимальные) ежемесячные платежи	Плата по договору, являющемуся предметом Запроса, определяется на основании утвержденной, по итогам рассмотрения Заявок, начальной (минимальной) цены договора и по результатам проведенных конкурентных переговоров (если проводятся). <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальная стоимость арендной в размере суммы процентов от выручки Арендатора в месяц - <b>35 %</b>.</li> </ul>
Переменная часть ежемесячных арендных платежей	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>переменная ежемесячная часть арендной платы</u> в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору): <ul style="list-style-type: none"> <li>а) <b>306,00 рублей</b> за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала).</li> </ul> </li> </ul>
Маркетинговый платеж	устанавливается из расчета 150,00 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС).
Уборка и содержание арендуемого помещения	Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) и уборка помещений производится в соответствии с условиями договора аренды.
Срок договора:	11 месяцев
Начало осуществления деятельности	не позднее <b>01.09.2024 г.</b>

3. В Приложении № 1 «ЗАЯВКА на участие в запросе предложений на право заключения Договора» внести изменения в части срока заключения договора аренды части нежилого помещения в новом аэровокзальном комплексе международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока с 01.09.2024 года по 31.08.2025 года.